

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/...../26
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/136/26 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30 marca 2026 r., poz. 1598), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 3. Po zakończeniu nowej inwestycji, w przypadku wybudowania nowych lub rozbudowy istniejących budynków, nie później niż w terminie złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do dostarczenia:

1) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji;

2) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.”;

2) uchyla się § 8,

3) załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/136/26 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 25 marca 2026 r. pn. „ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW NA TERENIE GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/136/26 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 25 marca 2026 r. pn. „ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA NOWĄ INWESTYCJĘ ZWIĄZANĄ Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI, HANDLOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB USŁUGOWEJ NA TERENIE GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025r., poz. 1436 i w Dz. U. z 2026r., poz. 252

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/...../26

Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE
NOWYCH MIEJSC PRACY PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW NA TERENIE GMINY JANOWIEC
WIELKOPOLSKI**

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym		
Forma prawna prowadzonej działalności (<i>właściwie zaznaczyć</i>): osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą spółka cywilna spółka jawna spółka partnerska spółka komandytowa spółka komandytowo – akcyjna spółdzielnia spółka z o.o. spółka akcyjna inna forma prawna (jaka?)		
NIP lub PESEL		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby) telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Profil działalności firmy

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy:
..... osób w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku: osób w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Data rozpoczęcia nowej inwestycji w rozumieniu § 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia W sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

4. Adres nabytej/ wybudowanej/ rozbudowanej nieruchomości (należy podać adres oraz numer działki)
.....

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe;
- 2) spełniam warunki określone w § 3 uchwały Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis;
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z uchwały określonej w pkt 2 oświadczenia i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko: Stanowisko: Podpis:

Miejscowość i data:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, wydanymi przez organy udzielające pomocy, o wielkości otrzymanej pomocy w ciągu 3 minionych lat lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

4. Zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

5. Wykaz nowo utworzonych miejsc pracy.

6. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024, poz. 40 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/...../26
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim
z dnia 17 kwietnia 2026 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA NOWĄ INWESTYCJĘ
ZWIĄZANĄ Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI, HANDLOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB
USŁUGOWEJ NA TERENIE GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym		
Forma prawna prowadzonej działalności (<i>właściwie zaznaczyć</i>): osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą spółka cywilna spółka jawna spółka partnerska spółka komandytowa spółka komandytowo – akcyjna spółdzielnia spółka z o.o. spółka akcyjna inna forma prawna (jaka?)		
NIP lub PESEL		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby) telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Profil działalności firmy:

DANE NOWEJ INWESTYCJI

1. Przedmiot nowej inwestycji (powierzchnia budynku w m²

2. Data rozpoczęcia nowej inwestycji

3. Data zakończenia nowej inwestycji

4. Adres nabytej/ wybudowanej/ rozbudowanej nieruchomości (należy podać adres oraz numer działki)

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe;
- 2) spełniam kryteria określone w uchwale Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis;
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z uchwały określonej w pkt 2 oświadczenia i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko: Stanowisko: Podpis:

Miejscowość i data:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie podatnik otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Zaświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, wydanymi przez organy udzielające pomocy, o wielkości otrzymanej pomocy w ciągu 3 minionych lat lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji – **w przypadku wybudowania nowych lub rozbudowy istniejących budynków.**

4. Kopia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego – **w przypadku wybudowania nowych lub rozbudowy istniejących budynków.**

5. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. 2024, poz. 40 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz. 707) rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Rada Miejska w Janowcu Wielkopolskim podjęła w dniu 25 marca 2026 r. uchwałę Nr XVIII/136/26 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30 marca 2026 r., poz. 1598).

Do podjętej uchwały uzasadnione zastrzeżenia zgłosiła Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy. W ocenie organu nadzoru uzasadnione wątpliwości budzi zapis § 4 ust. 3 oraz § 8.

Rada Miejska w Janowcu Wielkopolskim wniesione uwagi uznaje za uzasadnione, co skutkuje koniecznością podjęcia przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska