

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/...../26
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nabycie budynków, wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Przy czym w przypadku rozbudowy istniejących budynków zwolnienie obejmuje wyłącznie nową część budynku;
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, natomiast liczba osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub pracy sezonowej stanowi ułamkowe części.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres wskazany w ust. 3 budynki lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej w zakresie działalności handlowej, produkcyjnej lub usługowej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od budynków lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i udzielane jest na okres:

- 1) 12 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 1 nowe stałe miejsce pracy;
- 2) 24 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 3 nowych stałych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 5 nowych stałych miejsc pracy;
- 4) 48 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 7 nowych stałych miejsc pracy.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, nie później niż w terminie złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia:

- 1) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń społecznych;
- 2) wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

6. Zachowanie prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, uwarunkowane jest utrzymaniem w okresie obowiązywania zwolnienia liczby miejsc pracy, określonych w ust. 3.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości – budynki lub ich części nowo wybudowane, związane z prowadzeniem działalności handlowej, produkcyjnej lub usługowej, przez okres:

- 1) 12 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca wybudował budynek o powierzchni użytkowej do 100 m²;
- 2) 24 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca wybudował budynek o powierzchni użytkowej od 101 m² do 250 m²;
- 3) 36 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca wybudował budynek o powierzchni użytkowej od 251 m² do 400 m²;
- 4) 48 miesięcy – jeżeli przedsiębiorca wybudował budynek o powierzchni użytkowej powyżej 401 m².

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

3. Po zakończeniu nowej inwestycji, nie później niż w terminie złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 6. Pomoc de minimis, o której mowa w § 3 i § 4 może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez podatnika na mocy przepisów niniejszej uchwały, łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty 300 000 euro brutto.

§ 7. 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 4, przysługują na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na druku stanowiącym odpowiedni załącznik do niniejszej uchwały, złożonego łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo uzyskania zwolnienia, tj:

- 1) zaświadczeniami lub oświadczeniami o pomocy de minimis, wydanymi przez organy udzielające pomoc, o wielkości otrzymanej pomocy w okresie trzech minionych lat lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) zaświadczeniami lub oświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, wydanymi przez organy udzielające pomoc, o wielkości otrzymanej pomocy w okresie trzech minionych lat, w którym podatnik występuje o wsparcie lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazywanymi na odpowiednim formularzu informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez przedmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych podatku od nieruchomości bądź informacji lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 4, przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Przez okres uzyskiwania zwolnienia, o którym mowa w § 3 i § 4, przedsiębiorca zobowiązany jest, w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego, do przedkładania wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w tym okresie, a także do przedkładania oświadczeń i informacji, o których mowa ust. 1 pkt 3.

5. Przez okres uzyskiwania zwolnienia, o którym mowa w § 3, przedsiębiorca zobowiązany jest, w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego, do przedstawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

6. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- 1) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji;
- 2) naruszenia przez podatnika warunków określonych uchwałą;
- 3) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed okresem 1 roku po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku.

8. Przedsiębiorca, który nie dotrzyma terminu w skazanego w ust. 4, nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 4.

9. Przedsiębiorca, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 5, nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3.

§ 8. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 4, udziela się nie dłużej niż na okres obowiązywania uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/...../26

Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim

z dnia.....2026 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE
NOWYCH MIEJSC PRACY PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW NA TERENIE GMINY JANOWIEC
WIELKOPOLSKI**

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym		
Forma prawna prowadzonej działalności (<i>właściwie zaznaczyć</i>):		
osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą spółka cywilna spółka jawna spółka partnerska spółka komandytowa spółka komandytowo – akcyjna spółdzielnia spółka z o.o. spółka akcyjna inna forma prawna (jaka?)		
NIP lub PESEL		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby) telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Profil działalności firmy

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy:
..... osób w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku: osób w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Data rozpoczęcia nowej inwestycji w rozumieniu § 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia W sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe;
- 2) spełniam warunki określone w § 3 uchwały Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis;
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z uchwały określonej w pkt 2 oświadczenia i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko: Stanowisko: Podpis:

Miejscowość i data:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, wydanymi przez organy udzielające pomocy, o wielkości otrzymanej pomocy w ciągu 3 minionych lat lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

4. Zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

5. Wykaz nowo utworzonych miejsc pracy.

6. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024, poz. 40 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/...../26
 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim
 z dnia.....2026 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA NOWĄ INWESTYCJĘ
 ZWIĄZANĄ Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI, HANDLOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB
 USŁUGOWEJ NA TERENIE GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym		
Forma prawna prowadzonej działalności (<i>właściwie zaznaczyć</i>):		
osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą spółka cywilna spółka jawna spółka partnerska spółka komandytowa spółka komandytowo – akcyjna spółdzielnia spółka z o.o. spółka akcyjna inna forma prawna (jaka?)		
NIP lub PESEL		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby) telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych 3 lat	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Profil działalności firmy:

DANE NOWEJ INWESTYCJI

1. Przedmiot nowej inwestycji (powierzchnia budynku w m²
2. Data rozpoczęcia nowej inwestycji

3. Data zakończenia nowej inwestycji

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe;
- 2) spełniam kryteria określone w uchwale Nr Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis;
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z uchwały określonej w pkt 2 oświadczenia i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko: Stanowisko: Podpis:

Miejscowość i data:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie podatnik otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.
2. Zaświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, wydanymi przez organy udzielające pomocy, o wielkości otrzymanej pomocy w ciągu 3 minionych lat lub oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
3. Oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji.
4. Kopia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.
5. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. 2024, poz. 40 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz. 707) rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski i ma ono stanowić zachętę ekonomiczną do nowych inwestycji. Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, będących własnością przedsiębiorców, stanowiących nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej w zakresie działalności handlowej, produkcyjnej lub usługowej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy oraz zwolnienie nowo wybudowanych budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Projektowana uchwała ma stanowić narzędzie stymulowania rozwoju gospodarczego.

Niniejsza uchwała została dostosowana i przygotowana w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia dokonano w dniu 29.01.2026 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. ma okres stosowania do dnia 31 grudnia 2030 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Gminy Janowiec Wielkopolski wyznaczono na 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksandra Walendowska