

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Miniszewie gmina Janowiec
Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 16/2 o pow. 0,17 ha (Bz-0,17 ha) położonej w Miniszewie gmina Janowiec Wielkopolski dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z//00007978/3 z przeznaczeniem na utworzenie miejsca rekreacji dla mieszkańców sołectwa Miniszewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 października 2024 r. IN.6845.3.2023.2024 Burmistrz Janowca Wielkopolskiego wyraził wolę nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Miniszewo Gmina Janowiec Wielkopolski w drodze darowizny. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa, a po jej nabyciu przez Gminę planowane jest zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez utworzenie miejsca rekreacji dla mieszkańców sołectwa Miniszewo.

Zarządzeniem Nr 399/2025 z dnia 24 września 2025 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Janowiec Wielkopolski ww. nieruchomości z przeznaczeniem na utworzenie miejsca rekreacji dla mieszkańców sołectwa Miniszewo.

Uruchomienie procedury nabycia nieruchomości, stosownie do zapisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), wymaga uprzedniego uzyskania przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego zgody Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim udzielonej stosowną uchwałą.

Jak słusznie stwierdził w swym wyroku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach (wyrok z dnia 24 września 2021 r., sygn. akt II SA/Gl 891/21): „Nieodpłatne przejęcie nieruchomości jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd, a zatem wymagającą zgody rady gminy w formie uchwały.”

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe w postaci konieczności poniesienia kosztów aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksandra Walendowska