

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek, zwolnień oraz zasad poboru podatku od nieruchomości
na 2026 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski w roku 2026:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) stanowiących sieć gazowniczą - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na upowszechnianie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i edukacyjnej opieki wychowawczej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody oraz linie przesyłowe i rozdzielcze służące do odprowadzania wody i zbioru ścieków, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/37/24 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek, zwolnień oraz zasad poboru podatku od nieruchomości na 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 listopada 2024 r., poz. 6117).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r. zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wzrost stawek podyktowany jest przede wszystkim czynnikami gospodarczo-ekonomicznymi, tj. obowiązującym poziomem inflacji oraz wzrostem minimalnego wynagrodzenia, jak i czynnikami społecznymi czy politycznymi. Zachodzi więc konieczność racjonalnego zaplanowania wpływów do budżetu jednostki.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Analizując realizację wpływów z podatku od nieruchomości za ostatnie lata oraz sytuację gospodarczą zakładamy, że optymalnym rozwiązaniem na rok 2026 będzie podwyższenie wysokości niektórych stawek, w stosunku do stawek obowiązujących w gminie Janowiec Wielkopolski w 2025 roku oraz pozostawienie wysokości podatku na analogicznym pułapie w przypadku gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków lub ich części związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym.

W zapisach dotyczących zwolnień z podatku uszczegółowiono, iż zwolnienia nie dotyczą sytuacji, w których zwalniany przedmiot opodatkowania zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska